



दिल्ली विकास प्राधिकरण
DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

मुख्य योजना -2021 की समीक्षा
Master Plan Review-2021

पंजीकरण फार्म
REGISTRATION FORM

“ओपन हाउस मीट्स”
“OPEN HOUSE MEETS”

फार्म प्रतिभागी द्वारा भरा जाए
Form to be filled by Participant

नाम Name	Sh. Intezar Ahmed
प्रतिनिधि : Representing : सरकारी विभाग / फेडरेशन / संघ (एसोसिएशन) / आर डब्लू ए / व्यक्तिगत Government Department/ Federation/Association/RWA/ Individual	Individual
वर्तमान स्थिति Present Position	
फोन : कार्यालय Phone : Office आवास Residence मोबाइल Mobile	Mob. No. 9811226894
फैक्स : Fax :	
ई-मेल E-mail	
पता : Address :	H.No. 11, Pepsi Road, Him Giri Enclave, Kamal Pur Buzari Delhi 84
हस्ताक्षर : Signature :	Intezar Ahmed
तिथि : Date :	30-4-2012

OFFICE OF THE DIR (Pg.)
MPR/TC, D.D.A. IN DELHI-2
Dy. No. 2607
Dated 7/5/12

P-II

433

“अपने पंजीकरण फार्म ओपन हाउस मीट्स के स्थल पर जमा कराएं
“Submit your registration form at the venue of Open House meets.”

सेवा में,

श्रीमान शहरी विकास मन्त्री,

शहरी विकास मन्त्रालय-दिल्ली सरकार,

दिल्ली सचिवालय, इन्द्रप्रस्थ एस्टेट,

नई दिल्ली-110002

विषय: मास्टर प्लान के सम्बन्ध में सुझाव एवं
आपत्तियां।

महोदय

निवेदन यह है कि आपके मन्त्रालय की ओर से नवभारत टाइम्स हिन्दी दैनिक समाचार पत्र में दिनांक 24 अप्रैल 2011 को वर्णित किया गया है। कि जिला उत्तरी दिल्ली के लिए सुझाव हेतु ओपन हाउस दिनांक 30 अप्रैल और 1 मई को आयोजित किया जा रहा है।

मास्टर प्लान के पी -2 के अनुसार परस्तावित

60 मी० चौड़ी रोड के विषय में तथ्य निम्न

प्रकार हैं:-

- 1 मास्टर प्लान पी-2 के अनुसार जो 60 मीटर चौड़ी सडक बुराडी बाईपास से शुरू होकर ओल्ड बागपत रोड जो पुरानी कैनल है उसके उपर से जायेगी।
- 2 एम सी डी ने जो पी-2 प्लान तैयार किया है उसमें 60 मीटर चौड़ी सडक बुराडी बाई से बुराडी की तरफ चलकर अथॉरिटी के आगे जल बोर्ड के साथ धुमती है जो आगे चलकर ओल्ड बागपत रोड पुरानी कैनल के उपर घुम जाती है।
- 3 इस रोड के बनने में अधिकतर जमीन दिल्ली जल बोर्ड व दूसरी तरफ सरकारी जमीन जिसे कस्टोडियन की जमीन कहते हैं इसतेमाल होगी।
- 4 यह कस्टोडियन की जमीन हिमगिरी एन्कलेव में पडती है तथा इस जमीन में अवैध प्लॉट बनाकर कब्जे किये हुए है। इसलिए हिमगिरी एन्कलेव कॉलोनी के आर डब्लू ए ने कई डिपॉर्टमेंट जैसी की यू डी डिपॉर्टमेंट एम सी डी टाउन प्लानिंग, डी डी ए और रैन्ज्यू डिपॉर्टमेंट आदि में आपत्ति दर्ज

कराई। और आपतियों में कहा है कि इस 60 मी० चौड़ी रोड को पैप्सी रोड से निकाला जाये। ओर कहा कि पैप्सी रोड पर अधिकतर खाली प्लाट है और बड़े-बड़े गोदाम है जबकि वास्तविकता इसके बिल्कुल विपरित है

मास्टर प्लान के पी -2 के अनुसार परस्तावित

60 मी० चौड़ी रोड के विषय में सुझाव निम्न

प्रकार है:-

- 1 एम सी डी के पी-2 के अनुसार परस्तावित 60 मी० चौड़ी रोड जिस प्रकार ओर जिस जगह दिखाई गई है वह सहि है ओर उसे उसी जगह रखा जाये । क्योकि उसी जगह रखने से उसके अन्दर अधिकतर जमीन एक साईड में दिल्ली जल बोर्ड व दूसरी साईड में सरकारी जमीन जिसे कस्टोडियन की जमीन कहते है जाती है। प्राईवेट जमीन 5% से 10% तक ही जायेगी।

- 2 उपरोक्त प्रस्तावित रोड के उसी जगह रहने से किसी का कोई नुकसान नहीं होगा। क्योंकि कस्टोडियन जमीन के प्लॉटों पर आबादी ही नहीं हैं केवल 5% से 10% ही आबादी हैं
- 3 कस्टोडियन के प्लॉटों पर जो आबादी है वह भी अवैध कब्जे है।
- 4 प्रस्तावित रोड में एक साइड से तो लगभग 80% जमीन जल बोर्ड ही जायेगी। जो सरकारी जमीन है जिससे किसी को कोई नुकसान नहीं है।
- 5 प्रस्तावित 60 मी० रोड को एम सी डी के प्लान पी-2 के अनुसार ही रखा जाये। जैसा की एम सी डी के पी-2 के प्लान में दिखाया गया है।

मास्टर प्लान के पी -2 के अनुसार प्रस्तावित

60 मी० चौड़ी रोड के विषय में आपतियां निम्न

प्रकार हैं:-

- 1 हिमगिरी एन्कलैव के आर डब्ल्यू ए में जो सुझाव प्रसतावित रोड के विषय में यू डी डिपोर्टमेंट व अन्य डिपोर्टमेंटों में जमा कराया है उन्हें स्वीकार न किया जाये।
- 2 हिमगिरी एन्कलैव के आर डब्ल्यू ए ने अपने सुझाव में प्रसतावित 60 मी० चौड़ी रोड को प्यैसी रोड से ले जाने को कहा है। तथा साथ में कहा है कि वहां पर अधिकतर प्लाट खाली है और अधिकतर प्लाट गौदाम हैं ओर रिहयसी आबादी नहीं है जो कि बिल्कुल गलत है

प्यैसी रोड की मौजूदा स्थिति निम्न इस प्रकार है:-

- 1 प्यैसी रोड पर दोनों साईड में लगभग 75 से 80 दुकानें चल रही हैं जो लोग छोटे-छोटे काम करते है। ओर अपनी जीविका चलाते हैं
- 2 प्यैसी रोड के दोनों साईड में काफी संख्या में रिहायसी मकान व रिहायसी फ़ैलेटैस भी है।
- 3 प्यैसी रोड के एक साईड में माता का भव्य मन्दिर है जिसमें सभी देवता स्थापित है तथा

दूसरी साईड में एक नव ग्रह व शनि मन्दिर है ये दोनों मन्दिर अति प्राचीन है तथा इलाके के लोगों की आस्था से जुड़े हैं काफी लोग दर्शन के आते है।

4. प्यैसी रोड के एक साईड में एक धर्मशाला है जिसमें इलाके के गरीब लोग अपने परिवार के शादी-विवाह और दूसरे प्रोग्राम करते रहते है। इलाके के लोगों के लिए ये एक मात्र स्थान हैं।
5. प्यैसी रोड पर काफी साल पुराना एक यश विघा पब्लिक स्कूल चल रहा हैं जिसमें की इलाके के अधिकतर बच्चे इसी स्कूल से शिक्षा प्राप्त कर रहे हैं।
6. प्यैसी रोड पर एक साईड मे ब्लाइंड हॉस्टल हैं जिसमें कि बाहर से आये हुए ब्लाइंड विद्यार्थी रहते हैं।

निष्कर्ष :-

उपरोक्त लिखित प्यैसी रोड की मौजूदा स्थिति के अनुसार प्यैसी रोड निवासियों का यह सुझाव है कि

मास्टर प्लान के अनुसार एम सी डी ने जो पी-2 के प्लान बनाया है ओर उसमें जो 60 मी० चौड़ी प्रस्तावित रोड जिस जगह दिखाई है जो कि दिल्ली जल बोर्ड के साथ है उसे वहीं रखा जाये। यदि उसे प्यैसी रोड पर परिवर्तित किया गया तो प्यैसी रोड की मौजूदा स्थिति के अनुसार बहुत से लोग बेघर व बेरोजगार तथा बहुत से लोगों की आस्था को टैस पहुँचेगी। क्योकि प्यैसी रोड के दोनो तरफ जो भव्य मन्दिर है वह भी तोडने पडेगें तथा इस के अलावा इलाके के गरीब बच्चें जो यश विद्या पब्लिक स्कूल में पढते है जो कि प्यैसी रोड पर ही स्थिति है बिना शिक्षा के रह जायेगें ।

दिनांक :

प्रार्थी

① Pushpa Bani
H.No. 69/A/5
Him Giti Enclave Bursari Delhi

Pragathi

H.No 11 Pepsii Road Him Giti Enclave
Bursari pue 84

समस्त प्यैसी रोड निवासी

② T.K. JAINI

Rajiv

③ Anand Kumaroshu

दादा 1/7/8

④ D. P. Duggal

⑤ अमल 1/1/21

⑥ R.K. Prudhvi

426

⑦ राजीव अमल 1/1/21